

#1 Forslag til vedtægtsændring 24/4-2023.

Mislighold/Rykkerprocedure opdateres til 2023.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Motivering: Da den nuværende formulering er meget kompliceret beskrevet, ønskes der en forenkling og i lægmandstermer. Stk 4, er for at klart formulere en klar tidshorisont for restance. Der er muligheder for hensyntagen ved henvendelse.

Nuværende §6:

§ 6: Mislighold

Stk. 1: Såfremt et medlem er i restance med kontingent, indskud og/eller gebyrer og renter for restancer, er bestyrelsen forpligtet til at inddrive restancen som følger: Rykkerskrivelser udsendes tre gange med mindst 10 dages mellemrum, dog maks. 30 dages mellemrum. Gebyrer pålægges ifølge renteloven (gebyrer), lov nr. 379 af 6. juni 2002. Fordringen overgives herefter til retslig inkasso. Lov nr. 379, § 9b, stk. 2 og stk. 3: Stk. 2: Der kan kræves et rykkergebyr på højst 100 kr. inkl. moms

for hver rykkerskrivelse, dog højst for 3 skrivelser vedrørende samme ydelse. Har skyldneren inden for en sammenhængende periode til stadighed været i restance vedrørende samme skyldforhold, kan der uanset 1. pkt. højst kræves rykkergebyr for 3 skrivelser vedrørende restancerne i den pågældende periode. Der kan kun kræves gebyr for rykkerskrivelser, som er sendt med mindst 10 dages mellemrum. Stk. 3: Der kan kræves et inkassogebyr på højst 100 kr. inkl. moms.

Stk. 2: Foreningen skal lade sit samlede krav tinglyse som pantekrav på ejendommen.

Stk. 3: Restancer opkræves samtidig med det årlige kontingent, uanset at der verserer sag for retten.

Ønskes ændret til et nyt §6:

Forslag A:

§6: Mislighold.

Stk. 1: Er et medlem i restance til grundejerforeningen, enten med kontingent eller andre skyldige bidrag, kan beløbet tvangsinddrives. Rykkerskrivelser udsendes tre gange med mindst 10 dages mellemrum, dog maks. 30 dages mellemrum. Restancen forrentes med den i henhold til på forfaldstidspunktet gældende morarente efter renteloven, beregnet pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen og indtil betaling sker. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve rykkergebyr og omkostninger ved tvangsinddrivelse. Der er fortsat pligt til at betale kontingent og andre bidrag indtil tvangsinddrivelse er gennemført, og ejendommen er overdraget.

Stk. 2 & 3 forbliver uændret.

Forslag B:

Stk. 4: Såfremt særlige forhold gør sig gældende (f.eks. sygdom eller arbejdsløshed) må henvendelse ske til foreningens formand eller kasserer inden forfaldsdato, og bestyrelsen kan i sådanne tilfælde indrømme henstand efter nærmere aftale med det pågældende medlem. Henstanden kan dog kun i ganske særlige tilfælde indrømmes ud over 3 måneder. Alle indbetalinger skal - af revisionshensyn - ske over PBS eller Kto. Se GFPM.DK for info.

Mvh

Bestyrelsen